Létavértes Város Fejlesztési és Gazdasági Programja 2021/2029

A gazdasági program készítését a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116 §. 5. bek. írja elő. A tartalmára vonatkozó előírásokat ugyanezen § (3-4) bekezdése rögzíti.
Ez alapján Létavértes Város Képviselőtestülete 2021 - 2029. közötti időszakra a település kiegyensúlyozott biztonságos gazdálkodásának, népességmegtartásának, élhetőségének megőrzése illetve intenzív fejlődése érdekében az alábbi elveket és feladatokat határozza meg.

Bevezetés

Létavértes Város Önkormányzat Képviselőtestületének, mint a települést érintő döntések letéteményesének lehetősége és kötelezettsége a választási cikluson átívelő esetlegesen túlmutató gazdasági és fejlesztési program elfogadása. A programban szükséges és elengedhetetlen a helyi sajátosságokat, lakossági igényeket a szolgáltatásokkal kapcsolatos elvárásokat figyelembe venni.
Nem mutathat jelentősen túl a program a gazdálkodási biztonságon és a pénzügyi stabilitáson valamint a város működésének biztonságán sem.

Az anyag összeállításánál figyelemmel kell lenni a kialakult intézményi struktúrától a földrajzi meghatározottságon át a lakosság társadalmi, foglalkoztatáspolitikai és szociális helyzetére is. Elsősorban mégis a működőképesség biztosításával a kötelező és az önként vállalt feladatok szem előtt tartásával fogalmazhatjuk meg a szándékainkat. Határozott szándékunk szerint nem feladva azokat a rendezvényeket, eseményeket, melyek feladata a hagyományteremtés mellett az emberi kapcsolatok erősítésével a közösség összefogása. Ehhez tartozik annak az EURÓPAI testvérvárosi kapcsolatnak az ápolása, melyhez öt nemzet egy-egy települése csatlakozott.

Figyelembe kellett továbbá venni azt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (MÖTV) és az Alaptörvény más hangsúlyt adott az önkormányzatiságnak. Nagy vonalakban ez abból áll, hogy az iskolák fenntartását eredendően állami kézbe rendeli, az ott oktató pedagógusokat egy központi irányítású oktatási rendszerbe integrálta. Azonban az állami intézményfenntartó a várossal kötött szolgáltatási szerződés alapján igénybe veszi erőforrásainkat. Így a takarítási, karbantartási feladatok miatt a korábbi intézményrendszer minden épületére van rálátásunk és a jó gazda gondosságát megtarthattuk. Az épületek egy része (tanuszoda, tornacsarnok, konyha, étkező..) saját fenntartásunkban maradt. A közös rendszerek üzemeltetési összefüggései okán ez egy jól kialakított kapcsolat, melyet ezután is így kell kezelni. Az önkormányzathoz rendelt hatósági feladatok ellátásának csökkenéséből (szociális támogatási rendszer, építéshatóság, okmányiroda, gyámhivatal stb.) adódó plusz erőforrásainkat átcsoportosítással hasznosítottuk, és a feladatrendszert kiegészítve új igényeket is teljesíteni tudtunk.
A fentiekből látszik, hogy az önkormányzattal szorosan összefüggő fejlesztési, fenntartási feladataink maradtak meg.

Ezért még jobban szem előtt kell tartani azon befolyásoló tényezőket, mint a makrogazdaság, a kialakult országos társadalmi és politikai viszonyok, amelyek negatív vagy pozitív hatásukkal befolyásolhatják a helyi folyamatokat. A közélet más szereplőinek is lehet befolyásuk a munkánkra, mely által a civil szerveződések és az egyházak is részesei lehetnek a közösség iránti felelősség vállalásnak.

A fentiek alapján még jobban figyelembe kell venni a közigazgatási szintek helyi, térségi-, járási-, megyei és regionális átalakulásából adódó előnyöket – hátrányokat, melyhez a nemzeti és uniós forrásokat rendelték a Széchenyi 2020 programot követő és más a Terület- és Térségfejlesztési Operatív Program előírásainak várhatóan őszi módosításai alapján. Ennek érdekében az Országos Területfejlesztési és Terület rendezési Terv és Hajdú Bihar Megye Területfejlesztési és Területrendezési Programja előkészítő anyagaihoz a saját és jó néhány vállalkozói és civil elképzelés adatainak megadásával járultunk hozzá.

A fejlesztési elképzeléseinknek új keretet ad a 2020-ban a Létavértes Város Rendezési Tervének felülvizsgálata egyben a Településképi Rendeletünk aktualizálása és az alapjául most elfogadásra kerülő hosszú távú gazdasági-, fejlesztési program. A várható irányokat ez az új fejlesztési program jelöli ki, és ennek megvalósíthatóságát figyelembe véve készül el Létavértes Város szerkezeti, valamint a szabályozási terve is. A rövid távú Létavértes Város Fejlesztési és Gazdasági programját tehát e három programhoz kellett illeszteni az új EU-s költségvetési időszak által meghatározott fejlesztési célok várható prioritásait figyelembe véve.

I. FEZEZET

Általános elvek

A Képviselőtestület elhatározott szándéka, hogy Létavértes Város egyenletes fejlődését szem előtt tartva tovább folytatja, azokat a beruházásokat, fejlesztéseket, korszerűsítéseket, amelyek a választópolgárok lakókörnyezetét, annak élhetőségét és a lakosság megtartását célozzák.

Az önkormányzatiság alatt elért eredményeket megtartva, azokat a lakossági igényekhez és a város teherbíró képességéhez igazítva, a megalakult képviselőtestület szem előtt tartja a fenntartható fejlődés feltételrendszerének kialakítását.

A képviselőtestület a 2021/2029. közötti időszakban is kiemelten kezeli, hogy a város működőképessége a pénzügyi- és gazdasági egyensúly biztosításával valósuljon meg. Ennek érdekében valamennyi önkormányzati költségvetési szervnek a költségvetési forrásokkal való takarékos, ésszerű és a feladatával összhangban lévő, az indokolt szükségletekhez igazodó gazdálkodást kell szem előtt tartania.

Eszközrendszerével továbbra is elősegíti, hogy a település a vállalkozásoknak, a termelő-, és szolgáltató beruházásoknak adjon teret és teremtse meg működésük, gazdálkodásuk feltételeit. Ezért a város egész területén együttműködéssel megteremtjük az infrastrukturális feltételeket. Az ehhez szükséges párbeszédet folytatni kell.

Az önkormányzat teherbíró képességét szem előtt tartva a helyi szabályozások, a választási ciklusokon is átnyúló, hosszabb távra elkészített koncepciók mentén kell tartalommal megtölteni a 2021/2029-es időszakot akként, hogy a célként meghatározott

feladatokat ehhez igazodva kell rangsorolni. A reálisan megvalósítható célok rangsorolása érdekében a ciklus első évében valamennyi jelenleg érvényben lévő koncepciót át kell tekinteni.

Figyelemmel kell lenni a törvényben meghatározott önkormányzati kötelező és az önként vállalt feladatok egyensúlyára oly módon, hogy meg kell valósítani azokat a még fel nem tárt racionalizálási lehetőségeket, amelyek elősegítik az önkormányzati működés zökkenőmentes biztosítását a célszerűség, a hosszú távú megfelelés és hatékonyság szem előtt tartása alapján.

Az önként vállalt feladatok a jelenlegi gyakorlat szerint alanyi jogon kerülnek elosztásra, mintegy természetes jogként, a 2021/2029. évek feltételrendszerében a hasznosságot kívánjuk érvényesíteni.

Nagyobb hangsúlyt kell fordítani és ki kell alakítani a rendszerét a fejlesztésekhez és a működéshez is felhasználható költségvetési és Európai Uniós forrásokból történő részesedésnek. A hatékony és eredményes felhasználás érdekében rendelkeznünk kell kész pályázati alapadatokat is tartalmazó anyagokkal, fejlesztési tervekkel, a pályázatok eredményességét elősegítő önrész biztosításával, kitekintéssel a távolabbi jövőre is. 2012-ben egy jogszabály következtében elveszítettük térség székhely települési szerepkörünket, valamint kialakult a járási rendszer, melynek központja Derecske lett. A kedvezőtlen folyamatok ellenére azon dolgozunk, hogy a járás legmeghatározóbb települése legyünk a közeljövőben is, és ennek megfelelően legyenek kezelve Létavértes Fejlesztési Programjainak egyes elemei. Meg kell tartani a városban és a térségben elért eredményeket, de ahol a fejlesztési igény indokolt ott is, csak kisebb mértékű és arányos, lehetőleg azonban valamennyi lakost érintő beruházásokat, fejlesztéseket lehet előkészíteni. A fejlesztésekhez ebben az időszakban az önrész biztosításához hitelfelvétellel is számolnunk kell, bár itt a lehetőségeink behatároltak. Ehhez segíthet az Uniós pályázatok esetén Magyarország Kormánya által hazai forrásként létrehozott alap önrész illetve ÁFA támogatásához. Hasonlóan a megvalósult vizes beruházásainkhoz (ivóvízminőségjavító program, szennyvízberuházás stb) így minimális lehet a város terhe.

Nemzeti ünnepeink méltó megünneplése a nemzeti identitásunk egyik kommunikációs formája. Ezért az együvé tartozásunk jegyében, a múltból táplálkozva a jelenben, a közös jövő felé irányt mutatva kell az önkormányzatnak továbbra is kiemelkedő szerepet vállalnia ezen rendezvények megfelelő előkészítésében és megszervezésében. Az állami ünnepek települési rendezvényei igénylik a helyi politikai és civil társadalom sokkal szorosabb és eredményesebb összefogását, a közéletiség közös gondolkodásának őszintébb kinyilvánítását. Helyi rendezvényeinkre továbbra is ez a szemlélet kell, hogy jellemző legyen. Mint ahogyan az egyházi közzösségeinkkel eddig is sikerült ezt az együttműködést kialakítani.

A nemzetközi kapcsolatok terén a kialakult testvérvárosi rendszerben kapjon nagyobb hangsúlyt a felek részéről az önkormányzati intézmények közötti kölcsönös és felek közötti arányos teherviselésen alapuló együttműködés is.
Kiemelten kell gondolni itt elsősorban a határátkelőhely másik oldalán levő Székelyhíd testvér településre. Közösen kell a határon átnyúlóan kiírásra kerülő új projektekben tovább gondolkodni.
Elsősorban a megvalósult termál program energetikai és fürdő kialakítására irányuló tükörprojekt minél teljesebb megvalósulására figyelemmel. Mindezek után hihetjük, hogy programjaink, céljaink jó irányba visznek az „Élhetőbb Létavértesért !"

II.FEJEZET

1. Városfejlesztés

- **Létavértes Közintézményeinek geotermikus energiával való fűtése** minden épületben. Ebben a projektben a 2020-ban megvalósult geotermális fűtés és a megfúrt két termálkút energetikai kihasználása teljessé válna minden önkormányzati épületben. A későbbiekben a lakossági energiaellátás, valamint a vállalkozói felhasználás valósulhat meg a teljesítőképesség függvényében. Finanszírozásához a forrásokat két forrásból igyekszünk biztosítani. Egy a területi operatív program keretén belül (TOP), a másik a norvég alapok pályázatain keresztül.

- **Városi piac korszerűsítése** (Ezzel lehetővé válik a jelenleg működő piac területének korszerűsítése egy fedett vásárcsarnok megvalósításával és fedett udvari árusítóhelyekkel. Másodlagos hatás az épülettel a kulturált, közegészségügynek megfelelő árusítás lehetősége megvalósul és a gyakorlati igényekhez igazodik. A beruházás forrása Vidékfejlesztési Program, vagy a „LEADER" program keretén belül, vagy a TOP programmal.

- **Létavértes felszíni vízelvezető rendszer kiépítésének befejezése** Ezzel lehetővé válik a főgyűjtő csatornák még hátralévő részének kiépítése, rekonstrukciója (Létavértes Sziget, Szél, Arany János ,Csillag, Debreceni utcák által határolt terület együtt kezelve a Kis Szigeti résszel is). Mindenképpen szükséges a főgyűjtő csatornák szilárd burkolattal történő ellátása. Másodlagos hatása: a belvíz és a felszíni víz gyorsabb elvezetésével védelmet biztosítunk a településen lévő lakó és egyéb épületek megóvására. TOP forrásból várható alap.

- **Létavértes főterének rekonstrukciója** Ezzel lehetővé válik a főtér megújulása az ott elhelyezett közterületi eszközök cseréje, illetve a főtér középületeinek (napközi-konyha, művelődési ház, étterem, szociális otthon, posta) arculat átalakítása az érintett ingatlanok tulajdonosainak bevonásával. Az együttműködéssel pályázati önerő megosztása, illetve a támogathatóság kedvezőbb lehet. Másodlagos hatás: ezzel a projekttel kiváltható olyan egyedi pályázatok megvalósítása, melyek egyes főtéri épületekre önállóan lehetnek kiírva.
- **Ipari terület (ipari park) infrastruktúrájának bővítése** az esetleges plusz igényekhez (a 2020-ban kialakított ipari terület tovább fejlesztésével esetlegesen még több vállalkozást, gazdálkodó szervezetet, gyártót, logisztikai központot betelepíteni, amelyek révén a munkanélküliség javítása, ezáltal családok megélhetésének biztosítása, továbbá az önkormányzati bevételek növelése lesz elérhető.)

- **Lakópark infrastruktúrájának kialakítása** – Fiatal szakképzett munkaerő letelepítésének ösztönzése (Ezzel lehetővé válik 100 lakótelek kialakításával a település állandó lakosságszámának növelése, ezzel egyidejűleg a szakképzett humánerőforrás, illetve a település tudásbázisának frissítése. Másodlagos hatásként a települési normatíva növekedése és a kommunális és más adóbevételek növelése.)

- **Használaton kívüli intézmények új funkcióval való ellátása Bábmúzeum kialakítása**

A hasznosítás felülvizsgálatával a fejlesztési igény is megállapítható lehet. Másodlagos hatás az avulás elkerülése és a vagyon növelése.

2. Közlekedés, infrastruktúra

- **Létavértes 4814-es számú út belterületi szakaszának felújítása a vasúti átjárótól a Teleki utcáig** – Ezzel befejeződne a Debrecen-Bánk-Létavértes összekötő út teljes felújítása, melyhez önkormányzatunk ösztönzése szükséges, tekintettel arra, hogy az útszakaszok más tulajdonban vannak. Másodlagos hatás: településünk elérhetősége gyorsabbá és biztonságosabbá válhat, megújulnak a belvízelvezető rendszerek is. Ezt a programot meg lehet valósítani részben a szennyvíz beruházás helyreállítási munkáinak előírásával, másrészt a TOP pályázattal. Ennek keretében kell megvalósítani az Árpád tér (Óvoda, Sportpálya) megközelítését szolgáló keresztezés biztonságossá tételét a Vízmű Telep megszűnése folytán kialakuló új helyzetre tekintettel.

- **Városi úthálózat teljes kiépítése, illetve meglévő utak rekonstrukciója** (A korábban kiépített úthálózat és meglévő útalapok avulása következtében szükséges teljes úthálózat felülvizsgálata és rekonstrukciója, mely a lakosság komfortérzetét és a élhető települést szolgálja.) Forrása a TOP vagy egyedi alap hazai forrás.

- **Városi járdahálózat kiépítése.** A nagy százalékban kiépített városi úthálózat mellett a gyalogos forgalom biztosítására szükséges az utcák járdahálózatának – akár egy oldalon is – felülvizsgálata. Másodlagos hatás a közlekedés biztonságának megteremtése.

- **Szél u. az Ipari park megközelítését lehetővé tévő kerékpárút kiépítése** kb. 2 km hosszon kerékpárutat kell kiépíteni az Ipari Parkhoz vezető út mentén a bejáró dolgozók közlekedésének biztosítására.

- **Külterületi feltáró utak létesítése** Ezzel lehetővé válik a mezőgazdasági területek, egyes mezőgazdasági üzemek megközelítése a település elkerülésével. Másodlagos hatása az úthálózat tehermentesítése a biztonságos terménységállítás a kedvezőtlen időjárás mellett is. Jelenleg három dűlő út van tervezés alatt a Cserekerttől a vértesi szárítóig, az Aranykalász gépüzem-Kis Tanyáig illetve halastóhoz vezető utak. Utóbbinak másodlagos hatása a víztározó újrahasznosításával az aktív turizmus elérhetősége.

3. Szociális és egészségügy

- **Az iskolai napközi bővítése, technológiai felújítása, korszerűsítése a Létavértes, Kossuth u. 8. sz. alatti ingatlanon** A projekt keretében meglévő épület bővítésére kerül sor. Részben az étkező tér, részben pedig a technológiai tér bővítésével. A projekt során új korszerű technológia kerül beépítésre, megújuló energiaforrások alkalmazásával (napelem, napkollektor). Másodlagos hatás a térség egyik legnagyobb rendezvényterme alakulna ki a pandémia okán a helyi fiatalok esküvői szertatrtásaihoz ideális helyszínként.

4. Közoktatás, közművelődés, sport

- **Egész életen át tartó tanulás alapjainak megteremtése a kistérségben élő diákok számára** (A középfokú nappali oktatás megteremtésével a térség tudásbázisát, illetve a lakossági képzettséget emelhetjük. Másodlagos hatás a lakosság nagyobb aránya sokkal jobb eséllyel indulhat a munkaerőpiacon.

- **Művelődési Ház energiahatékony felújítása Létavértes Árpád tér 7.** A 60-as években készült Művelődési Ház nyílászáró cseréje hőszigetelése, elektromos és fűtési vezetékeinek felújítása cseréje. Magas tető javítása,építése új előcsarnokkal történő bővítése. Ezzel lehetővé válik kulturális közösségi ház nagyprojekt megvalósítása akár ütemezéssel. Másodlagos hatás a nagyprojekt befejezéseként olyan térségi jelentőségű színvonalas művelődési intézmény jön létre, amely lehetőséget biztosít komoly, színpadi, zenés, illetve más produkciók megtartásához, valamint konferenciák megrendezéséhez. Ezzel emelhetjük Létavértes lakosságának kulturális lehetőségeit

- **Vértesen lévő műemléki környezetben fekvő Gyermeksziget tagóvoda tetőszerkezet felújítása korszerűsítése** az épület energetikai felújítása, nyílászárók cseréje már megtörtént. A régi bádogfedés megújításra vár.

- **Helytörténeti emlékeink megőrzése, bemutatóhelyek fejlesztése.** Ezzel lehetővé válik az összegyűjtött emlékek méltó bemutatása. Másodlagos hatás a település turisztikai vonzerejének növelésével bevételeink erősödhetnek, illetve a meglévő épület szolgáltatásának növelésével a látogatói igény erősödik.

- **Hagyományőrző rendezvények a környező települések összefogásáért.** A kistérség turisztikai látványosságai hatékonyabban bemutathatóak. A látogathatóság aktivitásának növelésével ezen bevételi forrás erősödhet. Másodlagos hatás a Létavértesi állandó rendezvények (Érmelléki Expo, Városnap, Lovas-bajnokságok megrendezése) visszahozásukkal lehetővé válik -a meghívottak köre által-a kistérségi és a testvérvárosi kapcsolatok erősödése is.

5. Környezetvédelem, környezeti kultúra

- **Zöldhulladék lerakó bővítése** Ezzel lehetővé válik a település mezőgazdasági hulladékainak újrahasznosítása, központosított komposztálásával, illetve aprítással. Másodlagos hatás: megszűnik, illetve még kezelhetőbb lesz a külterületi illegális hulladéklerakás

- **Városrehabilitáció szegénységgel sújtott városrészek rehabilitációja** Szociális bérlakás nappali ellátást szolgáló épület felújítása energiahatékony Hőszigetelés, nyílászáró csere, akadálymentesítése, elektromos és fűtési vezetékeinek felújítása cseréje. Közterek fejlesztése játszótér pihenőpark kialakításával az e területen levő mélyfekvésű rész tóvá alakítása. utak járdák fejlesztése

  Zöldenergia hasznosítással 2-3 db kisteljesítményű Naperőmű kialakítása

Az állami finanszírozás stabilitásának és a megtérülési idő megnyugtató kiszámíthatósága függvényében a Vértesi 14 ha-os ingatlanon a trafók környezetében valósulhat meg.

6. Idegenforgalom, turisztika

- **Víztározó és halastó tisztítása újratelepítése a horgászegyesület illetve a tulajdonosi közösség bevonásával.** Ezzel lehetővé válik a település közigazgatási területén lévő közel 50 ha benádasodott vízfelület helyreállítása és újratelepítéssel a folyamatos karbantartás biztosítása. Másodlagos hatás az önkormányzati vagyon hasznosításával egyben a helyi lakosság aktív időtöltésének biztosítása esetleges bevételi forrás is lehetséges.

- **Létavértesi jóléti pihenőpark kialakítása.** (ezzel lehetővé válik a település központjában egy pihenő övezet kialakítása, mely csatlakozhat a városi sporttelep területéhez)

- **Termálvíz további hasznosítása a tisztasági fürdő kialakításával** (Másodlagos hatásként mely magával vonzaná a település központjában lévő roncsolt gondozatlan terület parkosítását, burkolását, a mellette levő pihenőparkban kialakított jóléti tó a vízelhelyezést és a természetes ülepítést biztosíthatja.

7. Vagyongazdálkodás

- **Temető bővített területének Infrastruktúra fejlesztése.** Belső út, kerítés,vízhálózat és díszparcellás temetés lehetőségének megteremtése. Temetői nyilvántartás digitalizálása.

- **Fadarálónak telephely kialakítás, tárolókkal** Állatvásár telep és a mellette lévő önkormányzati területeken tárolók illetve fedett munkacsarnok építése fa daráló tárolására és mezőgazdasági munkákhoz.

8. Társadalmi kapcsolatok

- Az előző évekhez hasonlóan a testület továbbra is értékesnek tartja a civil szervezetek működését. Az önkormányzat elfogadja, hogy a civil szervezetek keretek között együttműködési megállapodások alapján végzik felvállalt tevékenységüket. Fontos ez azért is, mert a civil kapcsolatok tisztségviselői eltérő, bár azonos érdekű lakossági kört fognak össze a kultúra, sport, vagy egyéb más területen és ez az utóbbi időben a lakosság tenni akaró körének jó részét lefedi. Fontos ez azért is, mert az egyes szervezetek az önkormányzat bizottságain, a testületen, illetve a hivatalon keresztül csatlakozhatnak városi vagy térségi, esetenként intézményi rendezvényekhez. Ezért az önkormányzat által ezek a hasznos tevékenységek támogatásra érdemesek. Bár önkormányzatunknak is korlátozottak a lehetőségei, de az összefogás mindenek fölött való.

- Létavértes Város Önkormányzata az elfogadott együttműködési megállapodás alapján végzi feladatát a kisebbségi önkormányzatokkal. Így a román, illetve a

cigány kisebbségi önkormányzatot elfogadott költségvetése szerint támogatja. Pályázataihoz dokumentációi elkészítéséhez a polgármesteri hivatal segítséget nyújt. Lehetőség szerint az éves rendezvényeiket anyagilag is támogatja.

9. Közrend közbiztonság

- Önkormányzatunk korábbi céljai között volt a főterek kamerarendszerének kiépítése, tovább is szükséges a használatukkal a bűnmegelőzés. Ezek mellett a képviselőtestület fenntartja a lovasjárőr-szolgálatot, a mezőőri szolgálatot és a rendőrség, határőrség, illetve az önkéntes tűzoltóság helyi kirendeltségével együttműködési megállapodás alapján. Anyagi támogatást is biztosítva tart kapcsolatot. A 2019-ben létrejött Közterületfelügyelet tovább erősíti ezt az önkormányzati feladatellátást. A szintén ez évben bevezetett kéthelyszínes lomtalanítás a bekamerázott és őrzött átvételi helyekkel ugyanígy a közrendet szolgálja.

10. Közigazgatás

- A közigazgatás átalakítása esetén igény szerint a Városháza épület több feladatra is szolgálhat.
  Amennyiben a járási rendszer erősíti ezt Úgy a növekvő feladat és ügyfélforgalom miatt szükségessé válik a jelenlegi polgármesteri hivatal irodáinak ésszerű átalakítása, a jelenlegi más funkciók átszervezése. A 2019 évi külső rekonstrukció és a termálfűtés bevezetése okán a jelenlegi formában alkalmas a feladatra. Szükséges azonban az épület villamossági átvezetékelése a megnövekedett energiafelhasználás miatt (számítógépek használata) illetve a garázsok mielőbbi felújítása.

11. Lakossági kommunikáció

- Az önkormányzat továbbra is felvállalja, hogy a Létavértesi Hírek helyi újságon keresztül a település lakosságát, a vállalkozásokat, őstermelőket, tájékoztatja a település eseményeiről, lehetőségeiről, és minden pályázati formáról, amiben részt vehetnek.

- A lakosság kiszolgálására a forma és a web portál új stílusa megalkotásra került az anyagok folyamatosan feltöltésre kerülnek. Felelőse Túróczi Barnabás. Az üzemeltető a frissítéshez szükséges programokat WEB–motort is adja. Elérhetőség: www.letavertes.hu Az elektronikus oldalon kívül 2020 év elejétől a város hivatalos Facebook oldalán is tájékoztatást adunk. Az oldalt Kővári Krisztián kezeli.

- A képviselőtestület lehetőségei szerint igyekszik, hogy az üléseket ne csak a helyi újságban, a jegyzőkönyveken, hanem más médiában is közzétegye. A testületi ülésekről felvétel készül ,melyet szintén Kővári Krisztián készít, ezek a facebook felületen és a YouTube-on is elérhetők. Tárgyalásokat folytattunk a DTV vezetésével akik szerződésben rögzítették havi rendszerességgel települési rendezvények megjelenítését , azonban a koronavírus járvány miatt elmaradt események okán alig történt közvetítés a településről.

12. Önkormányzati működés

- Az önkormányzat lehetőséget biztosít a lakosság számára az APEH és Földhivatali terminálon keresztüli ügyintézésre.

- Az önkormányzat vagyonával rendelkezik az alábbi stratégiai célok illetve elvek szerint.
  - Önkormányzati vagyon megtartása, vagyon felélésnek elkerülése
  - Vagyonkataszter folyamatos karbantartása, fejlesztése
  - Ingatlanvagyon bérlet alapján történő bevétel centrikus hasznosítása
  - Az ingatlan esetleges értékesítéséből származó többletbevétel, hosszú távú stratégiai befektetések
  - Az önkormányzat törzsvagyonába tartozó közterületek, zöldterületek, parkok feltétlen megtartása
  - Bérlakás állomány minél előnyösebb kihasználása (ennek érdekében komfortfokozatának növelése indokolt.), pályázattal növelése is cél.
  - Üresen álló ingatlanok mielőbbi hasznosítása
  - Romos ingatlanok lebontása, azok telek formájában történő értékesítése, amennyiben önkormányzat céljára nem használható.
  - Kiemelt feladat az önkormányzati épületek állagromlásának megakadályozása felújítással, a vagyonvesztés elkerülése (pl.: főtér rekonstrukciója pályázattal)
  - Felszabaduló tagintézmények mielőbbi hasznosítása egyéb funkcióra is.
  - A vagyonhasznosítási bevételeinek a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve a vagyonfelhalmozás növelésére, értéknövelő beruházásokra történő fordítása (cél: a működési és a felhalmozási pénzalapok elkülönítése).
  - A vagyontárgyak még kataszterben nem szereplő tételeinek felkutatása
  - Osztatlan közös tulajdonú ingatlanok felajánlása vagy használótól bérleti díj kérése.
  - Önkormányzati vagyon fokozott bővítése (pl.: vásárlás, vagy más források létesítése)
  - Idegen tulajdonú felépítménnyel beépített ingatlanok további hasznosítása bérleti vagy földhasználati szerződéssel
  - Városkép érdekében a főterek, utcaképek, magántulajdonú telkek tisztántartására törekvés, épületállomány karbantartására történő ösztönzés.
  - A közigazgatási területen főként a belterületi részeken a telekalakítások körültekintő szabályozása (a rendezési terv módosításával)

- Az önkormányzat ingó vagyonával való gondos gazdálkodás (gépek, eszközök, gépjárművek állapotának folyamatos figyelemmel követése, karbantartásuk ösztönzése. Ésszerűen használható gépjármű cserék megvalósítása

Létavértes, 2020. szeptember 24.

(:Menyhárt Károly:)
polgármester